



Projekt:

Gewerbegebiet „Gaisbach West“

Projektkennzahlen:

Erschließungsfläche: ca. 16,245 ha

Auftraggeber:

Stadt Künzelsau

Besonderheiten:

Das Gewerbegebiet entsteht westlich der Umgehung der B 19 Gaisbach und dient größtenteils der Erweiterung der Fa. Würth. Für das Kongress- und Kulturzentrum (KuK) wurde im Geltungsbereich des Bebauungsplanes bereits ein weltweiter Architekturwettbewerb durchgeführt.

Planungszeitraum:

- Bauleitplanung 2005 - 2007

Projektbeschreibung:

Erschließung eines Gewerbegebietes zur Erweiterung der Gewerbeflächen im Bereich Künzelsau / Gaisbach. Aufstellung des Bebauungsplanes und des Umweltberichtes sowie Ausarbeitung der naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen. Entwässerung über Trennsystem. Anschluss des Schmutzwassers an die bestehende Kanalisation; Ableitung des Oberflächenwassers über ein Regenrückhaltebecken in den Vorfluter.

Ingenieurleistungen:

- Bauleitplanung (Aufstellung des Bebauungsplanes und des Umweltberichtes sowie Ausarbeitung der naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen)
- Unterstützende und beratende Tätigkeit beim weltweiten Architekturwettbewerb für das KuK der Fa. Würth in Geltungsbereich des BBP