



Projekt:

Erschließung des Baugebietes „An den Linden“ in Estenfeld

Projektkennzahlen:

Erschließungsfläche: ca. 1,1 km
Bauplätze: 46 Stück
Grundstücksgrößen: 400 m² bis 1.500 m²

Auftraggeber:

MIB Vierte Investitionsgesellschaft mbH, Berlin

Besonderheiten:

Das Neubaugebiet entsteht auf dem Gelände einer ehemaligen Ziegeleifabrik.

Planungszeitraum / Bauzeit:

- Bauleitplanung 12/2004 - 12/2005
- Entwurfsplanung 06/2005 - 12/2005
- Ausführungsplanung 01/2006 - 04/2006
- Bauzeit: 09/2006 – 12/2006

Projektbeschreibung:

Tiefbautechnische Erschließung eines Neubaugebietes in der Gemeinde Estenfeld auf dem Gelände einer ehemaligen Ziegeleifabrik.
Gesamte Projektbetreuung von Bauleitplanung über Genehmigungsplanung, Ausschreibung und Vergabe bis zur Bauleitung.

Ingenieurleistungen:

- Bauleitplanung (Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan)
- Entwurfsvermessung
- Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- Ausführungsplanung
- Ausschreibung und Vergabe
- örtliche Bauleitung
- Schallschutzberechnung

Baukosten:

nach Kostenschätzung: 1,325 Mio €
nach Bauabwicklung: 1,250 Mio €